




# Aktualisierung 01.04.2024



## SANIERUNG

## NEUBAU

### Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

### Klimafreundlicher Neubau (KFN)

| Kreditförderung mit Tilgungszuschuss (KfW)<br>(alternativ Zuschussförderung für Kommunen)   |  | Zuschussförderung,<br>Ergänzungskredit<br>(KfW/BAFA)  |
|---|--|---|
| <p>Wohngebäude (WG)</p>  <p>Sanierung zum<br/>Effizienzhaus (EH)</p> | <p>Nichtwohngebäude (NWG)</p>  <p>Sanierung zum<br/>Effizienzgebäude (EG)</p> | <p>Einzelmaßnahmen (EM)</p>  <p>Wohn- und<br/>Nichtwohngebäude</p> |

| Kreditförderung (KfW)<br>(Zuschussförderung für Kommunen)   |   |
|---|---|
| <p>Wohngebäude (WG)</p>  <p>KFWG      KFWG-Q</p> | <p>Nichtwohngebäude (NWG)</p>  <p>KFNWG      KFNWG-Q</p> |

# Sanierung Wohn- und Nichtwohngebäude BEG Effizienzhäuser (EH) und Effizienzgebäude (EG) über KfW

|                     | STANDARD                                | BONUS               |                    |                      | MAXIMUM                                 |
|---------------------|---|---------------------|--------------------|----------------------|---|
|                     | Tilgungszuschuss /<br>Zuschuss Kommunen | EE/NH <sup>1)</sup> | WPB <sup>2)</sup>  | SerSan <sup>3)</sup> | Tilgungszuschuss /<br>Zuschuss Kommunen |
| EH/EG Denkmal       | 5 % / 20 %                              | -                   | -                  | -                    | 5 % / 20 %                              |
| EH/EG Denkmal EE/NH | 5 % / 20 %                              | 5 %                 | -                  | -                    | 10 % / 25 %                             |
| EH 85               | 5 % / 20 %                              | -                   | -                  | -                    | 5 % / 20 %                              |
| EH 85 EE/NH         | 5 % / 20 %                              | 5 %                 | -                  | -                    | 10 % / 25 %                             |
| EH/EG 70            | 10 % / 25 %                             | -                   | -                  | -                    | 10 % / 25 %                             |
| EH/EG 70 EE/NH      | 10 % / 25 %                             | 5 %                 | -                  | -                    | 15 % / 30 %                             |
| EH/EG 70 EE WPB     | 10 % / 25 %                             | 5 %                 | 10 %               | -                    | 25 % / 40 %                             |
| EH/EG 55            | 15 % / 30 %                             | -                   | -                  | -                    | 15 % / 30 %                             |
| EH/EG 55 EE/NH      | 15 % / 30 %                             | 5 %                 | -                  | -                    | 20 % / 35 %                             |
| EH/EG 55 WPB        | 15 % / 30 %                             | -                   | 10 %               | -                    | 25 % / 40 %                             |
| EH 55 SerSan        | 15 % / 30 %                             | -                   | -                  | 15 %                 | 30 % / 45 %                             |
| EH/EG 55 EE/NH WPB  | 15 % / 30 %                             | 5 %                 | 10 %               | -                    | 30 % / 45 %                             |
| EH 55 EE SerSan     | 15 % / 30 %                             | 5 %                 | -                  | 15 %                 | 35 % / 50 %                             |
| EH 55 EE WPB SerSan | 15 % / 30 %                             | 5 %                 | 20 % <sup>4)</sup> |                      | 40 % / 55 %                             |
| EH/EG 40            | 20 % / 35 %                             | -                   | -                  | -                    | 20 % / 35 %                             |
| EH/EG 40 EE/NH      | 20 % / 35 %                             | 5 %                 | -                  | -                    | 25 % / 40 %                             |
| EH/EG 40 WPB        | 20 % / 35 %                             | -                   | 10 %               | -                    | 30 % / 45 %                             |
| EH 40 SerSan        | 20 % / 35 %                             | -                   | -                  | 15 %                 | 35 % / 50 %                             |
| EH/EG 40 EE/NH WPB  | 20 % / 35 %                             | 5 %                 | 10 %               | -                    | 35 % / 50 %                             |
| EH 40 EE SerSan     | 20 % / 35 %                             | 5 %                 | -                  | 15 %                 | 40 % / 55 %                             |
| EH 40 EE WPB SerSan | 20 % / 35 %                             | 5 %                 | 20 % <sup>4)</sup> |                      | 45 % / 60 %                             |

<sup>1)</sup> NH = 'Nachhaltigkeit' gem. Anforderungen des Qualitätssiegels „Nachhaltiges Gebäude“ → Kumulierung EE und NH nicht möglich

<sup>2)</sup> WPB = 'Worst Performing Building' → Wohn- und Nichtwohngebäude, die hinsichtlich des energetischen Sanierungszustandes zu den schlechtesten 25 % der Gebäude in Deutschland gehören

<sup>3)</sup> SerSan = serielles Sanieren, nur bei Wohngebäuden

<sup>4)</sup> bei Kombination von WPB und SerSan max. 20 %, nur bei Wohngebäuden

# Sanierung Wohn- und Nichtwohngebäude BEG Einzelmaßnahmen (EM) über KfW/BAFA

|                            |  | Zuschuss <sup>1)</sup> | iSFP-Bonus <sup>2)</sup> | Effizienz-Bonus <sup>3)</sup> | Klimageschwindigkeits-Bonus <sup>4)</sup> | Einkommens-Bonus <sup>5)</sup> | Maximum |
|----------------------------|--|------------------------|--------------------------|-------------------------------|---|--------------------------------|---------|
| <b>Gebäudehülle</b>        | Dämmung von Außenwänden, Dach, Geschossdecken und Bodenflächen; Austausch von Fenstern und Außentüren; sommerlicher Wärmeschutz  | 15 %                   | 5 %                      | -                             | -   | -                              | 20 %    |
| <b>Anlagentechnik</b>      | Einbau/Austausch/Optimierung von Lüftungsanlagen; Wohngebäude: Einbau „Efficiency Smart Home“; Nichtwohngebäude: Einbau Mess-, Steuer- und Regelungstechnik, Raumkühlung und Beleuchtungssysteme | 15 %                   | 5 %                      | -                             | -   | -                              | 20 %    |
| <b>Heizungsanlagen</b>     | Solarthermische Anlagen  | 30 %                   | -                        | -                             | 20 %                                      | 30 %                           | 70 %    |
|                            | Biomasseheizungen <sup>6)</sup>  | 30 %                   | -                        | -                             | 20 %                                      | 30 %                           | 70 %    |
|                            | Wärmepumpen  | 30 %                   | -                        | 5 %                           | 20 %                                      | 30 %                           | 70 %    |
|                            | Brennstoffzellenheizungen  | 30 %                   | -                        | -                             | 20 %                                      | 30 %                           | 70 %    |
|                            | wasserstofffähige Heizungen (Investitionsmehrausgaben)   | 30 %                   | -                        | -                             | 20 %                                      | 30 %                           | 70 %    |
|                            | Innovative Heizungsanlagen auf Basis erneuerbarer Energie  | 30 %                   | -                        | -                             | 20 %                                      | 30 %                           | 70 %    |
|                            | Errichtung, Umbau, Erweiterung Gebäudenetz   | 30 %                   | -                        | -                             | 20 %                                      | 30 %                           | 70 %    |
|                            | Gebäudenetzanschluss   | 30 %                   | -                        | -                             | 20 %                                      | 30 %                           | 70 %    |
|                            | Wärmenetzanschluss   | 30 %                   | -                        | -                             | 20 %                                      | 30 %                           | 70 %    |
| <b>Heizungsoptimierung</b> | Effizienzverbesserung <sup>7)</sup>  | 15 %                   | 5 %                      | -                             | -   | -                              | 20 %    |
|                            | Emissionsminderung   | 50 %                   | -                        | -                             | -   | -                              | 50 %    |

<sup>1)</sup> zinsgünstiger Ergänzungskredit für selbstnutzende Eigentümer mit einem zu versteuernden Haushaltsjahreseinkommen von bis zu 90.000 Euro für die selbstgenutzte Wohneinheit möglich

<sup>2)</sup> iSFP-Bonus: nur für Wohngebäude und bei Umsetzung einer Sanierungsmaßnahme als Teil eines geförderten individuellen Sanierungsfahrplans (iSFP)

<sup>3)</sup> Effizienz-Bonus für Wärmepumpen: bei Wärmequelle Wasser, Erdreich oder Abwasser oder natürlichem Kältemittel

<sup>4)</sup> Staffelung Klimageschwindigkeitsbonus: bis 31.12.28 **20 %**, 01.01.29 bis 31.12.32 **14 %**, 01.01.33 bis 31.12.34 **11 %**, 01.01.35 bis 31.12.36 **8 %**, ab 01.01.37 entfällt der Bonus; gilt nur für selbstnutzende Eigentümer in selbstgenutzten WE

<sup>5)</sup> gilt nur für selbstnutzende Eigentümer und mit einem zu versteuernden Haushaltsjahreseinkommen von bis zu 40.000 Euro für Maßnahmen an Heizungsanlagen und nur für die selbstgenutzte Wohneinheit

<sup>6)</sup> Zuschlag von 2.500,- € unabhängig von der Höchstgrenze der förderfähigen Ausgaben bei Einhaltung der Emissionsgrenzwerte möglich

<sup>7)</sup> begrenzt auf Wohngebäude mit höchstens 5 WE bzw. Nichtwohngebäude mit max. 1.000 m<sup>2</sup> beheizter NGF

## Neubau Wohn- und Nichtwohngebäude KfN Klimafreundlicher Neubau über KfW

|                       | PRIVATPERSONEN, UNTERNEHMEN                         | KOMMUNEN        |
|-----------------------|---|-----------------|
|                       | <b>Förderkredit</b>                                 | <b>Zuschuss</b> |
| KFWG <sup>1)</sup>    | gemäß den tagesaktuellen<br>Zinskonditionen der KfW | 5 %             |
| KFWG-Q <sup>2)</sup>  |   | 10 %            |
| KFNWG <sup>1)</sup>   | gemäß den tagesaktuellen<br>Zinskonditionen der KfW | 5 %             |
| KFNWG-Q <sup>2)</sup> |   | 10 %            |

<sup>1)</sup> KFWG/KFNWG → EH 40/EG 40 erreicht Treibhausgasemissionen im Gebäudelebenszyklus des "Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude PLUS" (QNG-PLUS)

<sup>2)</sup> KFWG/KFNWG-Q → EH 40/EG 40 erreicht Nachhaltigkeitszertifikat des "QNG-PLUS" oder "QNG-PREMIUM"

## Höhe der maximal förderfähigen Kosten Sanierung BEG und Neubau KFN

|   | BEG/BAFA/KFN <sup>1)</sup>   |   | BAUBEGLEITUNG/NACHHALTIGKEITZERTIFIZIERUNG <sup>2)</sup> |                                |   |
|---|--|---|--|--------------------------------|---|
|   | WG   | NWG   | EFH  | MFH                            | NWG   |
| <b>Einzelmaßnahmen Heizung</b>                        | 30.000 € EFH bzw. 1. WE MFH, 15.000 € für die 2. bis 6. WE, 8.000 € ab der 7. WE | NWG ≤ 150 m <sup>2</sup> NGF 30.000 €;<br>150 bis 400 m <sup>2</sup> NGF 200 €/m <sup>2</sup> , ≥ 400 m <sup>2</sup> bis < 1.000 m <sup>2</sup> NGF 120 €/m <sup>2</sup> , ≥ 1.000 m <sup>2</sup> NGF 80 €/m <sup>2</sup> | 5.000 €/a  | 2.000 €/WE<br>max. 20.000 €/a  | 5 €/m <sup>2</sup> NGF<br>max. 20.000 €/a   |
| <b>Einzelmaßnahme sonstige energetische Maßnahmen</b> | 30.000 €/aWE <sup>3)</sup>   | 500 €/m <sup>2</sup> NGF <sup>4)</sup>  |  |                                |   |
| <b>Effizienzhaus, Effizienzgebäude</b>                | 120.000 €/WE   | 2.000 €/m <sup>2</sup> NGF, max. 10 Mio. €/BV (max. Zuschuss Kommune 5 Mio. €/BV)   | 10.000 €/BV  | 4.000 €/WE<br>max. 40.000 €/BV | 10 €/m <sup>2</sup> NGF<br>max. 40.000 €/BV |
| <b>Effizienzhaus, Effizienzgebäude EE/NH</b>          | 150.000 €/WE   | 2.000 €/m <sup>2</sup> NGF, max. 10 Mio. €/BV (max. Zuschuss Kommune 5 Mio. €/BV)   | 10.000 €/BV  | 4.000 €/WE<br>max. 40.000 €/BV | 10 €/m <sup>2</sup> NGF<br>max. 40.000 €/BV |
| <b>Klimafreundlicher Neubau</b>                       | 100.000 €/WE   | 2.000 €/m <sup>2</sup> NGF, max. 10 Mio. €/BV   | -  | -                              | -   |
| <b>Klimafreundlicher Neubau mit QNG</b>               | 150.000 €/WE   | 3.000 €/m <sup>2</sup> NGF, max. 15 Mio. €/BV   | -  | -                              | -   |

<sup>1)</sup> förderfähigen Kosten auf die sich der jeweilige Fördersatz bezieht (Kredit mit Tilgungszuschuss und Zuschuss Kommunen BEG WG/NWG, Zuschuss oder Ergänzungskredit BEG EM, Förderkredit und Zuschuss KFN)

<sup>2)</sup> Baubegleitung und Nachhaltigkeitszertifizierung wird in der Sanierung gesondert mit 50 % bezuschusst, beim KFN nur innerhalb der sonstigen förderfähigen Kosten als Förderkredit

<sup>3)</sup> die Höchstgrenze erhöht sich auf 60.000 €/aWE bei iSFP; 120.000 €/WE in der Kreditförderung EM

<sup>4)</sup> die Höchstgrenze in der Kreditförderung EM beträgt 500€/m<sup>2</sup>NGF max. 5.000.000 €/BV