




Aktualisierung 01.01.2024



SANIERUNG

NEUBAU

Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

Klimafreundlicher Neubau (KFN)

Kreditförderung mit Tilgungszuschuss (KfW) (alternativ Zuschussförderung für Kommunen)		Zuschussförderung, Ergänzungskredit (KfW/BAFA)
<p>Wohngebäude (WG)</p>  <p>Sanierung zum Effizienzhaus (EH)</p>	<p>Nichtwohngebäude (NWG)</p>  <p>Sanierung zum Effizienzgebäude (EG)</p>	<p>Einzelmaßnahmen (EM)</p>  <p>Wohn- und Nichtwohngebäude</p>

Kreditförderung (KfW) (Zuschussförderung für Kommunen)	
<p>Wohngebäude (WG)</p>  <p>KFWG KFWG-Q</p>	<p>Nichtwohngebäude (NWG)</p>  <p>KFNWG KFNWG-Q</p>

Sanierung Wohn- und Nichtwohngebäude BEG Effizienzhäuser (EH) und Effizienzgebäude (EG) über KfW

	STANDARD	BONUS			MAXIMUM
	Tilgungszuschuss / Zuschuss Kommunen	EE/NH ¹⁾	WPB ²⁾	SerSan ³⁾	Tilgungszuschuss / Zuschuss Kommunen
EH/EG Denkmal	5 % / 20 %	-	-	-	5 % / 20 %
EH/EG Denkmal EE/NH	5 % / 20 %	5 %	-	-	10 % / 25 %
EH 85	5 % / 20 %	-	-	-	5 % / 20 %
EH 85 EE/NH	5 % / 20 %	5 %	-	-	10 % / 25 %
EH/EG 70	10 % / 25 %	-	-	-	10 % / 25 %
EH/EG 70 EE/NH	10 % / 25 %	5 %	-	-	15 % / 30 %
EH/EG 70 EE WPB	10 % / 25 %	5 %	10 %	-	25 % / 40 %
EH/EG 55	15 % / 30 %	-	-	-	15 % / 30 %
EH/EG 55 EE/NH	15 % / 30 %	5 %	-	-	20 % / 35 %
EH/EG 55 WPB	15 % / 30 %	-	10 %	-	25 % / 40 %
EH 55 SerSan	15 % / 30 %	-	-	15 %	30 % / 45 %
EH/EG 55 EE/NH WPB	15 % / 30 %	5 %	10 %	-	30 % / 45 %
EH 55 EE SerSan	15 % / 30 %	5 %	-	15 %	35 % / 50 %
EH 55 EE WPB SerSan	15 % / 30 %	5 %	20 % ⁴⁾		40 % / 55 %
EH/EG 40	20 % / 35 %	-	-	-	20 % / 35 %
EH/EG 40 EE/NH	20 % / 35 %	5 %	-	-	25 % / 40 %
EH/EG 40 WPB	20 % / 35 %	-	10 %	-	30 % / 45 %
EH 40 SerSan	20 % / 35 %	-	-	15 %	35 % / 50 %
EH/EG 40 EE/NH WPB	20 % / 35 %	5 %	10 %	-	35 % / 50 %
EH 40 EE SerSan	20 % / 35 %	5 %	-	15 %	40 % / 55 %
EH 40 EE WPB SerSan	20 % / 35 %	5 %	20 % ⁴⁾		45 % / 60 %

¹⁾ NH = 'Nachhaltigkeit' gem. Anforderungen des Qualitätssiegels „Nachhaltiges Gebäude“ → Kumulierung EE und NH nicht möglich

²⁾ WPB = 'Worst Performing Building' → Wohn- und Nichtwohngebäude, die hinsichtlich des energetischen Sanierungszustandes zu den schlechtesten 25 % der Gebäude in Deutschland gehören

³⁾ SerSan = serielles Sanieren, nur bei Wohngebäuden

⁴⁾ bei Kombination von WPB und SerSan max. 20 %, nur bei Wohngebäuden

Sanierung Wohn- und Nichtwohngebäude BEG Einzelmaßnahmen (EM) über KfW/BAFA

		Zuschuss ¹⁾	iSFP-Bonus ²⁾	Effizienz-Bonus ³⁾	Klimageschwindigkeits-Bonus ⁴⁾	Einkommens-Bonus ⁵⁾	Maximum
Gebäudehülle	Dämmung von Außenwänden, Dach, Geschossdecken und Bodenflächen; Austausch von Fenstern und Außentüren; sommerlicher Wärmeschutz	15 %	5 %	-	-	-	20 %
Anlagentechnik	Einbau/Austausch/Optimierung von Lüftungsanlagen; Wohngebäude: Einbau „Efficiency Smart Home“; Nichtwohngebäude: Einbau Mess-, Steuer- und Regelungstechnik, Raumkühlung und Beleuchtungssysteme	15 %	5 %	-	-	-	20 %
Heizungsanlagen	Solarthermische Anlagen	30 %	-	-	20 %	30 %	70 %
	Biomasseheizungen ⁶⁾	30 %	-	-	20 %	30 %	70 %
	Wärmepumpen	30 %	-	5 %	20 %	30 %	70 %
	Brennstoffzellenheizungen	30 %	-	-	20 %	30 %	70 %
	wasserstofffähige Heizungen (Investitionsmehrausgaben)	30 %	-	-	20 %	30 %	70 %
	Innovative Heizungsanlagen auf Basis erneuerbarer Energie	30 %	-	-	20 %	30 %	70 %
	Errichtung, Umbau, Erweiterung Gebäudenetz	30 %	-	-	20 %	30 %	70 %
	Gebäudenetzanschluss	30 %	-	-	20 %	30 %	70 %
Heizungsoptimierung	Wärmenetzanschluss	30 %	-	-	20 %	30 %	70 %
	Effizienzverbesserung ⁷⁾	15 %	5 %	-	-	-	20 %
	Emissionsminderung	50 %	-	-	-	-	50 %

¹⁾ zinsgünstiger Ergänzungskredit für selbstnutzende Eigentümer mit einem zu versteuernden Haushaltsjahreseinkommen von bis zu 90.000 Euro für die selbstgenutzte Wohneinheit möglich

²⁾ iSFP-Bonus: nur für Wohngebäude und bei Umsetzung einer Sanierungsmaßnahme als Teil eines geförderten individuellen Sanierungsfahrplans (iSFP)

³⁾ Effizienz-Bonus für Wärmepumpen: bei Wärmequelle Wasser, Erdreich oder Abwasser oder natürlichem Kältemittel

⁴⁾ Staffelung Klimageschwindigkeitsbonus: bis 31.12.28 **20 %**, 01.01.29 bis 31.12.32 **14 %**, 01.01.33 bis 31.12.34 **11 %**, 01.01.35 bis 31.12.36 **8 %**, ab 01.01.37 entfällt der Bonus; gilt nur für selbstnutzende Eigentümer in selbstgenutzten WE

⁵⁾ gilt nur für selbstnutzende Eigentümer und mit einem zu versteuernden Haushaltsjahreseinkommen von bis zu 40.000 Euro für Maßnahmen an Heizungsanlagen und nur für die selbstgenutzte Wohneinheit

⁶⁾ Zuschlag von 2.500,- € unabhängig von der Höchstgrenze der förderfähigen Ausgaben bei Einhaltung der Emissionsgrenzwerte möglich

⁷⁾ begrenzt auf Wohngebäude mit höchstens 5 WE bzw. Nichtwohngebäude mit max. 1.000 m² beheizter NGF

Neubau Wohn- und Nichtwohngebäude KfN Klimafreundlicher Neubau über KfW

	PRIVATPERSONEN, UNTERNEHMEN	KOMMUNEN
	Förderkredit	Zuschuss
KFWG ¹⁾	gemäß den tagesaktuellen Zinskonditionen der KfW	5 %
KFWG-Q ²⁾		12,5 %
KFNWG ¹⁾	gemäß den tagesaktuellen Zinskonditionen der KfW	5 %
KFNWG-Q ²⁾		12,5 %

¹⁾ KFWG/KFNWG → EH 40/EG 40 erreicht Treibhausgasemissionen im Gebäudelebenszyklus des "Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude PLUS" (QNG-PLUS)

²⁾ KFWG/KFNWG-Q → EH 40/EG 40 erreicht Nachhaltigkeitszertifikat des "QNG-PLUS" oder "QNG-PREMIUM"

Höhe der maximal förderfähigen Kosten Sanierung BEG und Neubau KFN

	BEG/BAFA/KFN ¹⁾		BAUBEGLEITUNG/NACHHALTIGKEITZERTIFIZIERUNG ²⁾		
	WG	NWG	EFH	MFH	NWG
Einzelmaßnahmen Heizung	30.000 € EFH bzw. 1. WE MFH, 15.000 € für die 2. bis 6. WE, 8.000 € ab der 7. WE	NWG ≤ 150 m ² NGF 30.000 €; 150 bis 400 m ² NGF 200 €/m ² , ≥ 400 m ² bis < 1.000 m ² NGF 120 €/m ² , ≥ 1.000 m ² NGF 80 €/m ²	5.000 €/a	2.000 €/WE max. 20.000 €/a	5 €/m ² NGF max. 20.000 €/a
Einzelmaßnahme sonstige energetische Maßnahmen	30.000 €/aWE ³⁾	500 €/m ² NGF ⁴⁾			
Effizienzhaus, Effizienzgebäude	120.000 €/WE	2.000 €/m ² NGF, max. 10 Mio. €/BV (max. Zuschuss Kommune 5 Mio. €/BV)	10.000 €/BV	4.000 €/WE max. 40.000 €/BV	10 €/m ² NGF max. 40.000 €/BV
Effizienzhaus, Effizienzgebäude EE/NH	150.000 €/WE	2.000 €/m ² NGF, max. 10 Mio. €/BV (max. Zuschuss Kommune 5 Mio. €/BV)	10.000 €/BV	4.000 €/WE max. 40.000 €/BV	10 €/m ² NGF max. 40.000 €/BV
Klimafreundlicher Neubau	100.000 €/WE	2.000 €/m ² NGF, max. 10 Mio. €/BV	-	-	-
Klimafreundlicher Neubau mit QNG	150.000 €/WE	3.000 €/m ² NGF, max. 15 Mio. €/BV	-	-	-

¹⁾ förderfähigen Kosten auf die sich der jeweilige Fördersatz bezieht (Kredit mit Tilgungszuschuss und Zuschuss Kommunen BEG WG/NWG, Zuschuss oder Ergänzungskredit BEG EM, Förderkredit und Zuschuss KFN)

²⁾ Baubegleitung und Nachhaltigkeitszertifizierung wird in der Sanierung gesondert mit 50 % bezuschusst, beim KFN nur innerhalb der sonstigen förderfähigen Kosten als Förderkredit

³⁾ die Höchstgrenze erhöht sich auf 60.000 €/aWE bei iSFP; 120.000 €/WE in der Kreditförderung EM

⁴⁾ die Höchstgrenze in der Kreditförderung EM beträgt 500€/m²NGF max. 5.000.000 €/BV